



JLL Industrial Agency

PARTNER W ROZWOJU
INFRASTRUKTURY LOGISTYCZNEJ

Zaplecze magazynowe fundamentem sprawnego łańcucha dostaw

Sprawnie działający łańcuch dostaw zaczyna się od dobrze zaplanowanego zaplecza magazynowego. JLL Industrial Agency Poland to zespół specjalistów, który od lat wspiera rozwój firm produkcyjnych, logistycznych, e-commerce, sieci handlowych oraz innych przedsiębiorstw wymagających nowoczesnej i elastycznej infrastruktury magazynowej.

Współpraca oparta na wzajemnym zaufaniu

Naszym celem jest długofalowe budowanie wartości dla klientów – zarówno przy jednorazowej transakcji, jak i w ramach długoterminowej strategii zarządzania portfelem nieruchomości logistycznych i przemysłowych.

Przykładem naszej długoterminowej współpracy jest relacja z DSV – Global Transport and Logistics – światowym liderem branży logistycznej. Łączy nas wieloletnie partnerstwo oparte na zaufaniu, wspólnym poszukiwaniu najbardziej efektywnych rozwiązań oraz stałym wsparciu w obliczu wyzwań rynkowych. Nasza rola to nie tylko doradztwo, ale również pełna gotowość do reagowania na potrzeby DSV na różnych etapach rozwoju ich działalności w Polsce.

Najnowszym efektem tej współpracy jest międzynarodowe centrum dystrybucyjne DSV w Krzyżowicach pod Wrocławiem – obiekt o łącznej powierzchni około 65 000 m² magazynu plus ponad 1 000 m² biur, realizowany w ramach kompleksu Panattoni Wrocław Campus 2. Zespół JLL wspierał DSV przez cały proces – od analizy rynku, identyfikacji optymalnej lokalizacji, przez negocjacje z deweloperem, po podpisanie umowy najmu.

„Mimo że transakcje formalnie zamykają się w momencie podpisania umowy, w rzeczywistości nasza współpraca z klientami trwa znacznie dłużej. Jesteśmy w regularnym kontakcie, wspieramy ich na bieżąco i radzimy w kolejnych fazach rozwoju. Dla nas to nie jest zwieńczenie współpracy, ale raczej przystanek na trasie – moment, by docenić wspólnie osiągnięty efekt i spojrzeć w przyszłość. - mówi Tomasz Mika, Dyrektor w dziale Industrial Agency, JLL.

Projekt został zaprojektowany z myślą o maksymalnej efektywności operacyjnej i możliwości elastycznego skalowania powierzchni. Faza I (ponad 24 tys. m²) została uruchomiona w lutym 2026 roku – zaledwie kilka miesięcy od podpisania umowy. Kolejne fazy umożliwią DSV stopniowe zwiększanie skali działalności w odpowiedzi na rosnące potrzeby klientów. Centrum w Krzyżowicach zostało wyposażone w rzadko stosowaną w Europie technologię wózków VNA double deep i dedykowanych im dwuwarstwowych regałów, a także inteligentne rozwiązania WMS. Razem systemy te wspierają obsługę towarów, które z Krzyżowic trafiają do odbiorców w 34 krajach europejskich.

Kompleksowe wsparcie na każdym etapie projektu

Codziennie pomagamy naszym klientom w podejmowaniu strategicznych decyzji o dużej wartości biznesowej – towarzyszymy im w wyborze lokalizacji, negocjacjach z deweloperami i właścicielami, przygotowaniu analiz rynkowych oraz przy samej finalizacji umowy – spokojnie, krok po kroku i bez zbędnych komplikacji. Wybór magazynu i podpisanie umowy najmu to decyzje, które kształtują funkcjonowanie łańcucha dostaw firmy na wiele lat, dlatego doradzamy klientom na każdym etapie tej drogi.

Sektor magazynowy w Polsce jest zróżnicowany, a poszczególne regiony różnią się dostępnością pracowników, warunkami logistycznymi, tempem rozwoju czy szansami na granty i ulgi inwestycyjne. Nasze zadanie polega na tym, by pomóc klientom sprawnie odnaleźć się w tych realiach oraz wybrać rozwiązania, które będą faktycznie wspierały prowadzenie i rozwijanie ich biznesu.

Nasze doświadczenie obejmuje współpracę z globalnymi firmami logistycznymi, dla których Polska stanowi kluczowy element europejskiego łańcucha dostaw. Pracujemy zarówno z podmiotami rozwijającymi działalność cross-border, jak i lokalnymi operatorami obsługującymi zaawansowane sieci dystrybucji. Znamy specyfikę funkcjonowania operatorów logistycznych – presję czasu, szybkie procesy decyzyjne, konieczność natychmiastowego reagowania na zmieniające się warunki i wysokie standardy technologiczne. Kluczowe jest partnerskie podejście: nie narzucamy gotowych schematów, lecz zapewniamy transparentność, pełny przegląd rynku i wspólne wypracowywanie najlepszych kierunków działania.

Więcej informacji na temat współpracy z DSV udzielą:



Ewa Graff, Associate Director

Tel.: +48 668 281 756

Email: ewa.graff@jll.com



Tomasz Mika, Head of Industrial Agency

Tel.: +48 695 340 298

Email: tomasz.mika@jll.com

Poznajmy się lepiej

Więcej o rynku, naszych usługach i analizach można znaleźć na prowadzonym przez nas portalu www.magazyny.pl, a także na naszym profilu na LinkedIn.



Odwiedź naszą stronę magazyny.pl
i poznaj więcej informacji.



Zaobserwuj nasz profil na LI
i bądź z nami na bieżąco.

O JLL

JLL (NYSE: JLL) to globalna firma doradcza i lider na rynku nieruchomości komercyjnych, która pomaga klientom kupować, budować, wynajmować, zarządzać i inwestować w nieruchomości biurowe, przemysłowe, hotelowe, wielorodzinne, handlowe oraz centra danych. Jako firma z listy Fortune 500, osiąga roczne przychody w wysokości 26,1 mld USD według stanu na 31 marca 2026 roku. Działa w ponad 80 krajach na całym świecie, zatrudniając ponad 113 000 pracowników i łączy siłę globalnego know-how z lokalną wiedzą ekspercką. W Polsce JLL funkcjonuje od ponad 30 lat, zatrudniając około 2 000 osób w 6 lokalizacjach. Kierując się mottem „See a Brighter Way”, kształtuje przyszłość rynku nieruchomości z myślą o lepszym świecie, pomagając klientom i społecznościom. Wyposażona w globalne zbiory danych i nowoczesną technologię zapewnia kompleksową realizację usług w zakresie nieruchomości. JLL jest marką i zastrzeżonym znakiem towarowym Jones Lang LaSalle Incorporated. Dodatkowe informacje są dostępne na stronie jll.pl.

Kontakt w sprawie materiałów prasowych oraz współpracy merytorycznej:



Anna Karpińska
PR & Marketing
Industrial Agency, JLL
tel. +48 662 828 725
email: anna.karpinska@jll.com